

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov.

V Čekovciach
2.1.2006

ČI.I

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec Čekovce
Sídlo Čekovce
Zastúpené : Anna Konôpková ,starostka obce
IČO : 319791
Bankové spojenie : VUB ,Exp.Krupina
Číslo účtu: 5525-412/0200

Nájomca : Miloš Hanes
Čekovce 223
962 41

ČI.II

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy – bývalá budova Základnej školy v Čekovciach.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory ,ktoré sa nachádzajú v hore uvedenej budove v Čekovciach súp.číslo 262. Predmetom nájmu sú štyri miestnosti v celkovej rozlohe 200 m2.
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať ako nebytové priestory.

ČI.III

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy a prevzatia predmetu nájmu .

ČI.IV

Nájomné

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na výške nájomného 2000.-Sk mesačne,čo predstavuje ročne 24000.-Sk /dvadsaťštyritisíc/ .
 2. Vyššie uvedené nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať mesačne do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
 3. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry vystavenej a odoslanej prenajímateľovi, uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
 4. Nájomné bude nájomca uhrádzať v slovenských korunách .
 5. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať ,ak vždy do 15-teho dňa po obdržaní faktúry bude nájomné pripísané na účet prenajímateľa, alebo do pokladne obecného úradu.
-

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady ,ktoré sú spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
3. Stavbné úpravy predmetu nájmu smie nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.
4. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebovaniu.
5. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa pri zmene právnej subjektivity ,adresy ,prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi zmluvy.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci ,ochrany majetku a požiarnej ochrany. Všetky škody vzniknuté v prenajatom priestore a spôsobené nájomcom ,budú nájomcom odstránené.

Čl.VI Skončenie nájmu

1. Nájomné končí uplynutím doručenia výpovedou druhej strane najneskoršie 3 mesiace pred ukončením užívacieho práva .
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak.
 - ak nájomca užíva predmet v rozpore so zmluvou
 - ak nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa

Čl.VII

1. Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch exemplároch z ktorých po dva pre každého účastníka .
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce predchádzajú na eventúálne právnych zástupcov oboch účastníkov.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



.....
prenajímateľ /

.....
nájomca /